

**Stołeczny Zarząd Infrastruktury**  
**wz. Szef Zarządu**  
**płk Sebastian Czajkowski**

SZI-SZP.2612.70.2025  
Warszawa, 20 stycznia 2026 r.

### **Informacja na stronę internetową**

**dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie *Zaproszenia wykonawców do udziału w postępowaniu* na podstawie Regulaminu Wewnętrznego SZI

Działając na podstawie Regulaminu Wewnętrznego SZI w postępowaniu prowadzonym w trybie *Zaproszenia wykonawców do udziału w postępowaniu* na podstawie Regulaminu Wewnętrznego SZI **na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru dla zadania nr 01929 „Remont pomieszczeń gmachu SG WP - Zarząd P7 - piętra III i IV, ul. Rakowiecka 4a w Warszawie” - Sprawa 75/01929/2025**, informuję co następuje:

#### **Pytanie nr 5:**

Pomieszczenie J (pomieszczenie RCI) IV piętro. Brak jest wytycznych dotyczących prac do wykonania dla tego pomieszczenia. Prosimy o ich określenie.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż pomieszczenie J (pomieszczenie RCI) należy wykonać zgodnie z wytycznymi ogólnobudowlanymi do pomieszczeń biurowych (str. 20-21) i wytycznymi RCI.

#### **Pytanie nr 6:**

Wycenę należy dokonać na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, stanowiącego załącznik do postępowania prowadzonego w trybie *Zaproszenia wykonawców do udziału w postępowaniu* (...).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021 r. „Program funkcjonalno – użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty **szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty** oraz wykonania prac projektowych”.

W dniu 08.01.2026 r. Zamawiający zamieścił Zalecenia Mazowieckiego Konserwatora Zabytków oraz informację: „*Program Funkcjonalno-użytkowy zostanie zaktualizowany zgodnie z zaleceniami konserwatora*”.

W związku z tą informacją prosimy o załączenie **aktualnego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, w którym będą uwzględnione zalecenia konserwatorskie** i przesunięcie terminu składania o czas niezbędny na przygotowanie oferty.

Zamówienie ma charakter ryczałtowy i całe ryzyko prawidłowej wyceny inwestycji spoczywa na wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił aktualizację PFU w dniu 13.01.2025 r. Zamawiający udostępnia aktualizację PFU celem uzupełnienia brakującej strony.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o wyjaśnienie, co należy rozumieć pod pojęciem „wymagane decyzje administracyjne” (OPZ Rozdz. 4 pkt.4.1), które będą niezbędne w przypadku, gdy nie będzie wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż przez wymagane decyzje administracyjne należy rozumieć wszystkie decyzje, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do prawidłowej realizacji zamierzenia.

**Pytanie nr 8:**

Branża elektryczna

Czy w ramach inwestycji należy przewidzieć montaż gniazd elektrycznych „DATA”? Jeśli tak, to w jakiej ilości i czy należy przewidzieć do nich zasilanie gwarantowane w postaci zasilaczy UPS?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż UPS należy wykonać w pomieszczeniach 403A, 403 oraz 402. Gniazda „DATA” przewidziane są w zestawach ZPA. Ilość gniazd zostanie dokładnie określona na etapie opracowania dokumentacji po przeprowadzonej inwentaryzacji w ramach przedmiotowego zmiernia.

**Pytanie nr 9:**

Branża teletechniczna

Prosimy o informację, które pomieszczenia\drzwi należy objąć Systemem Kontroli Dostępu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż systemem SKD (dwustronne przejścia) należy objąć przejścia z klatek schodowych na kondygnacje objęte zakres PFU.

**Pytanie nr 10:**

Branża teletechniczna

W związku z koniecznością wykonania nowej instalacji audiowizualnej (AV) prosimy o przesłanie jej opisu wraz z wykazem elementów składowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w zakresie postępowania „zaprojektuj i wybuduj” jest przygotowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym dla rozwiązań Sali AV spełniającej zakładane wymagania funkcjonalne: możliwość wyświetlania na ekranie ściennym (głównym) oraz na dwóch monitorach (telewizorach) min. 50” jednocześnie zduplikowanego głównego sygnału AV.

**Pytanie nr 11:**

Branża teletechniczna

Czy poza pomieszczeniem kancelaryjnym jakkolwiek część budynku należy objąć systemem SSWiN?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż PFU poza pomieszczeniem nr 401 nie przewiduje montażu systemu SSWiN.

**Pytanie nr 12:**

Branża teletechniczna

Ponieważ PFU przewiduje wykonanie koryt i szachtu kablowego do serwerowni, prosimy o informację, w której części budynku znajduje się to pomieszczenie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż pośredni Punkt Dystrybucyjny zlokalizowany jest w pomieszczeniu „I”. W zakresie zadania tj. „zaprojektuj i wybuduj” jest przygotowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, w której należy dostosować rozwiązania do „Zaleceń do projektowania i budowy sieci teleinformatycznych w Resorcie Obrony Narodowej do klauzuli Zastrzeżone włączenie wersja 1.4” oraz „Zalecenia do projektowania i budowy instalacji i sieci teleinformatycznych w RON o klauzuli poufne i wyżej - wersja 1.0”. Trasy prowadzenia szachtów i koryt należy skonsultować z Konserwatorem zabytków.

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o określenie, w jaki sposób mają być skonfigurowane punkty ZPA:

- ile gniazd światłowodowych i w jakim standardzie (OS, OM3, OM4)?
- ile gniazd miedzianych i w jakiej kategorii?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż punkty ZPA należy zaprojektować i wykonać zgodnie z „Zaleceniami do projektowania i budowy sieci teleinformatycznych w Resorcie Obrony Narodowej do klauzuli Zastrzeżone włączenie - wersja 1.4” oraz „Zalecenia do projektowania i budowy instalacji i sieci teleinformatycznych w RON o klauzuli poufne i wyżej - wersja 1.0”.

**Pytanie nr 14:**


W zamieszczonym w dniu 13.01.2026r. zaktualizowanym PFU brakuje strony nr 14/43. Prosimy o jej udostępnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia aktualizację PFU celem uzupełnienia brakującej strony.

Niniejsze pismo wraz z załącznikiem stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie *Zaproszenia wykonawców do udziału w postępowaniu* na podstawie Regulaminu Wewnętrznego SZI na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru dla zadania nr 01929 „Remont pomieszczeń gmachu SG WP - Zarząd P7 - piętra III i IV, ul. Rakowiecka 4a w Warszawie” - Sprawa 75/01929/2025.

ZASTĘPCA SZEFA  
STOŁECZNEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY



plk mgr inż. Sebastian CZAJKOWSKI

Załącznik: 1 – w pliku

Załącznik nr 1 - zaktualizowany Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz załącznikami

Marzena BANASIAK  
tel.261 849 175  
e-mail: szp.szi@ron.mil.pl  
Dostęp dla: SZP

tel.: 261-849-001 , fax: 261- 849-156  
szi@ron.mil.pl  
szi.wp.mil.pl

Al. Jerozolimskie 97  
00-909 Warszawa